

地域密着50年の実績でお応えします。  
**賃貸に出したい! 売却したい!**

一戸建て

分譲マンション

一棟マンション

土地一括貸し(売り)

# 募集中です!

ご相談下さい!



やむをえない事情でご売却の場合は自社買取もさせていただきます。

- ★賃料滞納保証
- ★クレーム処理
- ★24時間対応
- ★定期空室巡回
- ★退去立会い
- ★企画・運営・提案
- ★法人契約あっせん

## 無料査定

諸経費・税金など  
何でもご相談下さい。

## 秘密厳守

お伝え下さった情報は  
一切もれることはありません。

## 広告無料

折込広告・インターネット  
住宅情報等の広告は無料です。

## スピード営業

ご成約にはスピードが大切!  
当社登録買主様借主様多数おられます。

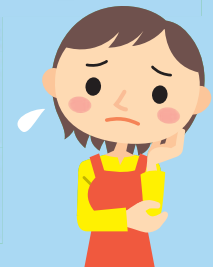
## 提携法人多数

地域密着の営業50年のため  
各種法人様も多数提携!

空室がなかなか  
埋まらない

所有物件を  
有効活用したい

いくらで買せるか  
知りたい



街の笑顔が私たちの仕事です。



**相互不動産株式会社** TEL.072-622-6072 FAX.072-622-6678

大阪府知事免許(13)第14147号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿圏不動産流通機構会員 (財)日本賃貸住宅管理業協会会員 不動産コンサルティング技能登録者 AIG保険代理店

〒566-0011 摂津市千里丘東2-10-1 フォルテ摂津1F

<http://www.sogo2103.com>



※建築条件付売土地/この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に家主と建築請負契約を結び条件として販売致します。この期間内に建物を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。詳しくは係員にお尋ね下さい。 広告有効期限:令和3年5月31日

### マンション

山田東4丁目 **2,800万円**

#### イトーピア千里万博公園

約23.8帖のリビングダイニングは  
窓も多くて開放感たっぷりです♪

- ◆専有面積122.7㎡
- ◆最寄りの駅は万博記念公園緑たっぷりです♪

[物件概要] ●所在地/山田東4丁目 ●交通/大阪モノレール線「万博記念公園」駅徒歩11分 ●専有面積/122.70㎡ ●バルコニー面積/30.16㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建6階部分 ●建築/平成4年1月 ●管理費/17,460円(月) ●修繕積立金/12,850円(月) ●借地代分担金/11,015円(月) ●自治会費/400円(月) ●取引態様/媒介

[学区] 吹田北山田小学校 / 吹田東山田中学校



### 売テナント

長野東 **1,470万円**

#### シャルマンコーポ千里丘グランデ

#### 1階店舗

### 居抜き店舗です

- ◆ロードサイドにつき  
事務所・クリニック等にも適す

[物件概要] ●所在地/長野東 ●交通/JR「千里丘」駅徒歩11分 ●専有面積/41.80㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造1階建 ●建築/昭和60年9月 ●用途/店舗 ●取引態様/媒介

[学区] 吹田南山田小学校 / 吹田山田中学校



### 新築一戸建て

桜町1丁目 **3,780万円** (税込)

4LDK 延床面積  
約110.56㎡

### 新築一戸建

- ◆家族の集うリビングは約19帖
- ◆トイレ2ヶ所◆全室窓、収納有り!
- ◆サッシはLOW-Eガラス
- ◆外壁は旭化成パワースト
- ◆ガス温水床暖房(リビング)・浴室乾燥機(ミストカック)
- ◆食器洗乾燥機、ガラストップコンロ etc.

[物件概要] ●所在地/桜町1丁目 ●交通/阪急京都線「摂津市」駅徒歩13分 ●敷地面積/74.37㎡ ●延床面積/126.22㎡ ●構造/木造軸組在来工法3階建 ●用途地域/第2種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●別途、外構費(65万円)・建築確認費(55万円)別途 ●取引態様/媒介 ●建築確認番号/第0KBC20C01-04530号 [学区] 摂津三宅柳田小学校 / 摂津第三中学校



### 一戸建て

千里丘中 **4,680万円**

### 鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建

- ◆角地◆眺望、通風良好
- ◆駐車スペース2台分有  
(縦列駐車)
- ◆リビング、洋室、廊下は  
フローリング張り
- ◆LDK+洋室で約31.5帖  
大型リビングに

[物件概要] ●所在地/千里丘中 ●交通/JR「千里丘」駅徒歩12分 ●敷地面積/183.66㎡ ●延床面積/300.28㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階地上3階建 ●建築/平成2年3月 ●用途地域/第1種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●取引態様/媒介

[学区] 吹田山田第二小学校 / 吹田千里丘中学校



### 一戸建て

正雀本町1丁目 **2,150万円**

手すり等設置済みで、  
高齢者の方にも安心して  
お住みいただけます。

- ◆各居室6帖以上◆延床面積89.4㎡
- ◆各部屋窓有り
- ◆駅、スーパー、商店街  
徒歩圏内です。

[物件概要] ●所在地/正雀本町1丁目 ●交通/阪急京都線「正雀」駅徒歩6分 ●敷地面積/113.45㎡ ●延床面積/89.46㎡ ●構造/木造瓦葺2階建 ●建築/昭和54年10月 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●土地権利/所有権 ●取引態様/媒介

[学区] 味舌小学校 / 摂津第一中学校



### 土地

鳥飼八防2丁目 **780万円**

### 建築条件無し宅地

約10.17㎡  
土地面積  
約16.6坪  
(更地)  
約9.93㎡

- ◆ラムー摂津店
- ◆コーナン摂津鳥飼西店 徒歩約2分

[物件概要] ●所在地/鳥飼八防2丁目 ●交通/大阪モノレール「南摂津」駅徒歩約9分 ●土地面積/54.96㎡ ●建ぺい率60% ●容積率200% ●準防火地域 ●現況/更地 ●取引態様/媒介 [学区] 鳥飼西小学校 / 摂津第二中学校

